



HOTĂRÂREA NR.401/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11, aferent balcon P+1E

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.399/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.399 /2024;
- Raportul de specialitate nr.1664/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 10 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/9, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11,
- Adresa domnului și a doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 24084/26.05.2023, completată prin adresele nr. 22928/30.04.2024, nr. 28731/11.06.2024 și nr. 33908/16.07.2024, prin care solicită însușire și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/9, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11, ocupat de doua balcoane suprapuse
- Planulul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 9577 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102996-C1-U3 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102996-C1-U7 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102996 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 657/26.05.2023,
- Contractul de concesiune nr. 877/1/31.12.1997,
- Contractul de concesiune nr. 877/4/31.12.1997,
- Autorizația de construire nr. 49/14225/11.02.1998
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2541/24.04.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2542/24.04.2024.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/0914.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr.1663/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr.1164/20.06.2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri la Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005
- Terenul în suprafață totală de 10 mp, identificat prin nr. topo 1621/22/2/2/3/9 înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 11, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/8, cu suprafața totală de 1 Ha 9139 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1621/22/2/2/3/9 în suprafață de 10 mp

- nr. topo 1621/22/2/2/3/10 în suprafață de 1 Ha 9129 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/22/2/2/3/9, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 764, respectiv 765, din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător pozițiile nr. 764, respectiv 765 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu au votat	1